

**Enquête publique préalable au permis d'aménager concernant l'opération de
restructuration des ateliers RATP sur le site Vaugirard au 222-224 rue de la Croix-Nivert
dans le 15^{ème} arrondissement de Paris.**

**Compte-Rendu de la réunion publique du 6 octobre 2015 organisée à la
Mairie du XV^{ème} arrondissement de Paris en Salle des fêtes**

Rédacteur : le président de la commission d'enquête, François Bertrand

Destinataires : Monsieur le président de la RATP, maître d'ouvrage

Monsieur le préfet de la région Ile de France, préfet de Paris

Commission d'enquête : François Bertrand, Claude Burlaud, Etienne Fougeron

Public : environ 130 personnes

19h – Accueil du public

19h05– Introduction. Présentation des membres de la commission d'enquête.

Modalités et programme de la réunion

19h10 – Accueil du Maire d'arrondissement.

Rappel par Mr Philippe Goujon des objectifs de la mairie du XV^{ème} : valoriser le site et supprimer les nuisances, prise en compte de l'augmentation de la population par les équipements publics à prévoir dans la phase 2. Sécurisation de l'accès à la crèche. Préserver le patrimoine industriel de 1910. Comité de pilotage pour la phase travaux, référent préventif, arrêt du chantier aux horaires de sommeil des enfants.

La mairie assurera la possibilité d'action des riverains en phase chantier

19h20 - Présentation de l'Enquête Publique par le président de la commission d'enquête.

Procédure et déroulé avant et après l'enquête.

La commission d'enquête invite le public à venir porter dans le registre d'enquête les observations qu'il juge utiles et à s'exprimer ce soir.

19h30 – Intervention de Mr FEREDJ, RATP : Retour sur les actions menées depuis début 2015

Réunions publiques, concertation, visites de site, réunion avec les riverains concernés par la phase 1, création du site internet.

Prise en compte des principales préoccupations dans le cadre d'une démarche HQE :

Impact ensoleillement

Qualité urbaine (hauteur des bâtiments, impact visuel)

Traitement architectural (concours pour chaque immeuble)

Qualité paysagère

Maintien nécessaire d'une emprise au sol du fait des voies ferrées sous tension 750volts

La voie nouvelle répond à un besoin de désenclavement

Des efforts ont déjà été faits par la RATP lors de la mise au point du projet suite aux débats avec les riverains.

Concernant l'impact visuel et l'ensoleillement Mr Feredj dit que la peur est supérieure au danger.

19h50 – Intervention de B. Aniorté, RATP et D.Lyon, architecte :

Rappel des objectifs et grands principes du projet :

Objectif industriel intégré dans la ville

Présentation de distances et dégagements visuels comparables dans Paris

Présentation des coupes et hauteurs des bâtiments. La densité et les hauteurs sont moindres que celles des années 70

La voie nouvelle

La toiture végétalisée

20h10 – Intervention de P.Sarrien, paysagiste Sempervirens : présentation du traitement paysager de la parcelle

20h25 – B. Aniorté : calendrier du projet et dispositif d'information.

Le comité de suivi intégrera les présidents de conseils syndicaux, les présidents d'associations de commerçants, les associations de parents, la directrice de la crèche

20h30 – Intervention du public, échanges avec la RATP, le maire du XVème et certains élus. Débat conduit par la Commission d'enquête.

La présidente du conseil des parents de la crèche :

Il faut assurer le recul de l'immeuble pour éviter les jets d'objet.

La voie piétonne « coupe » l'entrée du site et le jardin de la crèche.

La voie nouvelle longe le dortoir des enfants. Elle devrait être écartée du mur de la crèche ou supprimée.

RATP : le jardin de la crèche était temporaire.

Les parents l'ignoraient. Le maire du XVème déclare ne l'avoir appris que récemment

RATP : la voie nouvelle est nécessaire. Elle « fait sens » dans le projet urbain

Plusieurs autres suggestions déjà apparues lors des permanences sont faites : conserver deux voies en impasse et un espace vert ou une zone piétonnière dans le virage, ce qui permet la desserte des immeubles sans introduire de trafic nouveau et sans pénaliser la crèche.

La commission d'enquête demande à la RATP si d'autres solutions d'entrée du site et du chantier ont été étudiées.

Mr le maire indique qu'il n'acceptera pas l'entrée du site à cet emplacement avec le trafic des camions devant la crèche.

Mr Lamour dit que ce sujet a été « évacué » lors des réunions préliminaires sur le projet.

La RATP répond que le trafic annoncé existe déjà aujourd'hui à l'intérieur du site et que les camions y manœuvrent, ce qui est plus gênant et plus inconfortable que le schéma prévu au projet. De même si la voie nouvelle n'existait pas ou en cas d'impasse les camions seraient amenés à des manœuvres sur le site RATP.

Suite à une question, la RATP confirme que l'accès au chantier se fera par la rue Lecourbe.

Un habitant du 283 rue Lecourbe s'inquiète de l'impact de la nouvelle population sur les écoles et les services publics de l'arrondissement.

La RATP répond que la Ville de Paris adaptera les moyens aux besoins

L'adjointe au maire du XV chargée des affaires scolaires dit que les établissements voisins sont saturés et qu'il n'y a pas d'anticipation dans la gestion des moyens par la Ville de Paris.

La RATP dit qu'elle va relayer cette demande auprès de la Ville de Paris.

Jean-Pierre GOMONT, vice-président du conseil de quartier Vaugirard s'inquiète de l'arrivée de 2500

personnes nouvelles (500 aujourd'hui rue de la Croix Nivert et 2000 du fait du projet RATP).

Lors des périodes de salon porte de Versailles, la circulation et le stationnement sont des problèmes graves. La voie nouvelle va compliquer la situation. Il faudrait plutôt une impasse élargie à double sens avec rond-point de retournement et ajouter des parkings publics.

La RATP répond : la voie nouvelle va vers le centre de Paris en sens contraire à la rue Lecourbe et ne servira pas de voie de transit (contrairement à la suggestion d'un intervenant). Le rond-point avec élargissement n'est pas réaliste.

Les parkings sont conformes aux règles d'urbanisme et la RATP n'a pas à prendre en charge des équipements publics supplémentaires.

La RATP indique que les équipes de la Voirie de Paris travaillent avec eux sur ce projet.

Un habitant du 313 rue Lecourbe se plaint de la réduction de l'ensoleillement pour son immeuble de 50 logements.

Il y a un hêtre ancien sur leur jardin et il faudrait faire un héliodon spécial sur cet arbre.

Concernant les 350 logements prévus, combien de places de stationnement pour handicapés et pour transports de fond, qui paralysent des places de stationnement accessibles à tous ?

L'architecte répond qu'il y aura moins de 1000 nouveaux habitants et non 2000, que c'est la Ville de Paris qui gèrera l'espace public et notamment le stationnement. A priori il n'y aura pas de banque donc pas de transport de fonds. Les héliodons ont déjà été présentés à la copropriété et ce qui a été observé pour les façades peut être appliqué pour l'arbre.

Le paysagiste précise que si le sol a plus d'ombre c'est quelque chose de favorable pour les arbres et particulièrement pour le hêtre qui aime la fraîcheur.

Le président du conseil de quartier demande un « espace vert de respiration »

La RATP répond qu'elle utilise toute la place et qu'il n'y aura pas d'espace vert au sol autrement que ceux situés à l'arrière du bâtiment A qui seront privatifs à usage des copropriétés.

La RATP étudie la possibilité de donner accès aux toitures végétalisées pour des enfants encadrés et pour des associations sur des jardins pédagogiques et des jardins collectifs.

Mr le maire demande un jardin public et veut également que la RATP envisage un équipement pour personnes âgées.

Un membre du conseil syndical du 59-63 rue Desnouettes (entre la poste et Ste Germaine) se plaint du style architectural du « cube vert » construit par la RATP et redoute l'aspect des constructions futures.

La RATP répond que le maire du XVème fait partie du jury du concours d'architecte.

Par ailleurs l'immeuble concerné est assez éloigné des constructions projetées.

Une habitante du 313 rue Lecourbe craint le bruit des climatisations futures en toiture.

La RATP répond que les groupes-froid sont soumis à la réglementation générale sur le bruit qui est très restrictive et qu'un bruit éventuel correspondrait à un mauvais fonctionnement dont il conviendrait de se plaindre auprès du propriétaire de l'installation gênante.

La RATP promet de prendre le maximum de précautions lors de la conception de ces appareils.

Une locataire de la RIVP au 218-220 rue de la Croix Nivert demande confirmation de la date des

travaux à l'angle Desnouettes-Croix Nivert et s'il y aura une deuxième enquête publique pour la phase 2. Il lui est confirmé qu'il s'agit d'un atterrissage pour 2024-2026 et d'autre part que l'enquête publique en cours correspond aux deux phases.

Le public demande l'organisation d'une réunion-maquette. La commission d'enquête ne peut pas

l'organiser dans le délai du 22 octobre et laisse à la RATP le soin de l'organiser dans le cadre de ses réunions futures avec le voisinage.

Un adhérent de l'Association des Usagers des Transports d'Ile de France rappelle différents projets :

le prolongement de la ligne 12 vers Meudon et la transformation des ateliers Vaugirard en musée des transports urbains.

La RATP répond que les prolongements de ligne sont du ressort du STIF et que la conservation d'ateliers en pleine ville plutôt qu'un musée est une chance pour une ville.

Mme de Clermont Tonnerre :

S'interroge sur le nombre réel de logements : 350 dans la présentation, mais 440 sur les informations écrites et les panneaux.

Constate que les hauteurs de bâtiments montent jusqu'à 35 mètres comme les constructions des années 70, qui sont critiquées par la RATP par ailleurs.

Suggère la conservation des bâtiments d'entrée à l'angle de la rue Desnouettes-Croix Nivert et d'un morceau de bâtiment avec des sheds pour créer une petite « curiosité » en îlot avec des commerces.

La RATP répond que :

350 sont des équivalents-logement, mais 440 sont des Unités de vie comprenant des chambres pour étudiant ou résident.

La hauteur de 35 m ne se trouve qu'à un endroit pour cacher un mur pignon existant, ce qui fait partie des principes généraux du paysage urbain.

La Ville de Paris ne veut pas de commerce aux RDC des secteurs non commerciaux, ni supérette, ni bistrot.

Mr Lamour suggère des professions médicales.

Mr J.F Le Bizet du 313 rue Lecourbe craint le bruit et la gêne du chantier

La RATP rappelle son futur Comité de Pilotage.

Mr le maire rappelle sa déclaration initiale sur les interruptions de chantier pour éviter les nuisances.

Mme Horny, rue Desnouettes demande le nombre de places de parking créées

La RATP répond qu'il y en aura 80 pour le personnel RATP aujourd'hui sans parking et que les logements seront équipés de parking conformément à la réglementation. Dans tous les cas il n'y aura pas empiètement sur la voie publique.

Mr Nicolas Dubois 219 rue de la Croix Nivert pose la question du calendrier des travaux ainsi que celle de l'impact visuel au niveau du 5^{ème} étage.

La RATP répond que l'impact sera très faible en ce qui concerne ce logement.

Suite à plusieurs demandes concernant les logements sociaux, la RATP répond que le PLU de Paris impose 50% de logements sociaux.

Il y aura environ 200 unités-vie de logements sociaux : 100 logements familiaux Logitransport pour le personnel RATP, 50 unités-vie chez les sœurs et 65 logements sociaux étudiants ou autres.

Il n'est pas possible à ce stade de préciser la répartition par catégorie : PLUS, PLAI, PLS.

Fin de la réunion à 22H15 plus de questions