

Paris, le 29 octobre 2015

M. François BERTRAND

Président de la Commission d'Enquête préalable au permis d'aménager concernant la restructuration des ateliers RATP sur le site de Vaugirard à Paris XVème arrondissement

à

Madame la Présidente de la R.A.T.P.

A l'attention de M. Rémi FEREDJ

54, quai de la Rapée

75599 Paris cedex12

Objet : Procès-verbal de synthèse des observations

P.J. : Présentation des observations

Grille récapitulative des observations

Copie des registres et des courriers (remis en mains propres le 23/10/2015)

Madame la présidente,

L'enquête publique relative au permis d'aménager concernant la restructuration des ateliers RATP sur le site de Vaugirard à Paris XVème arrondissement s'est terminée le 22 octobre 2015.

L'ensemble des 61 observations, critiques, propositions et contre-propositions du public ont été recueillies :

- **Dans les 5 registres d'enquête mis à sa disposition en mairie du XVème arrondissement (47 observations)**
- **Dans les 11 courriers adressés au président de la commission d'enquête**
- **Oralement envers les commissaires enquêteurs sans inscription au registre pour 3 d'entre elles**

Chaque courrier et chacune de ces inscriptions dans les registres a comporté plusieurs sujets, ce qui a conduit la commission d'enquête à les regrouper par thème pour faciliter leur analyse.

Des copies de ces documents ont été remises aux membres de la commission d'enquête, aux observateurs de la Préfecture de Paris et à vos services le 23 octobre 2015. Ils constituent, avec la présentation ci-jointe et la grille récapitulative des observations, le procès-verbal de synthèse visé à l'article R 123-18 du code de l'environnement.

Afin de permettre à la commission d'enquête de rédiger son rapport, j'ai l'honneur de vous demander de bien vouloir m'adresser les réponses que vous faites à l'expression du public, à l'avis de l'Autorité Environnementale (en complément des réponses figurant dans la pièce n°6 du dossier d'enquête), ainsi qu'aux questions que pose la commission d'enquête suite à ces avis.

Je vous prie d'agréer, Madame la Présidente, l'assurance de ma considération distinguée

François Bertrand

Présentation des observations

L'enquête publique relative au permis d'aménager concernant la restructuration des ateliers RATP sur le site de Vaugirard à Paris XVème arrondissement s'est déroulée du 21 septembre au 22 octobre 2015. Elle a suscité un intérêt certain auprès du public et notamment auprès des habitants voisins. Les visites du public en dehors et pendant les permanences, les inscriptions dans le registre et les courriers reçus se sont multipliés dans les derniers jours de l'enquête.

Ceci s'explique par l'enjeu du projet et l'importance de la publicité faite à l'échelle du XVème arrondissement, la tenue d'une réunion publique en mairie et l'appui de la mise sur un site internet du dossier d'enquête.

La répartition des observations est la suivante :

Sur un total de 61 observations,

51 proviennent du grand public dont un courrier signé par 43 copropriétaires et 2 personnes qui sont intervenues successivement par des observations puis un courrier,

1 intervention provient d'une association, l'ASEV,

1 courrier signé de Monsieur le député-maire du XVème arrondissement et de sa conseillère chargée de l'urbanisme

6 avis ou courriers provenant de syndics de copropriété ou présidents de conseils syndicaux

La plupart des observations proviennent des voisins immédiats de l'emprise et de personnes directement concernées.

9 observations donnent un avis d'ensemble sur le projet,

5 un avis favorable, parfois accompagné de réserves sur certains points,

4 expriment un avis totalement défavorable.

La commission d'enquête a retenu dix thèmes pour regrouper les observations et faciliter son analyse :

Thème 1 : Contenu et forme du Dossier d'Enquête Publique.

Thème 2 : Conformité des procédures passées, actuelles et futures

Thème 3 : Respect des réglementations et du PLU

Thème 4 : Avis et critique des solutions choisies, proposition de variantes

Thème 5 : Déroulement du projet, suivi et contrôle du respect des prescriptions et engagements. Demandes relatives à la concertation, rôle de l'organisme de dialogue. Aspect esthétique et choix architecturaux

Thème 6 : Ensoleillement et impact visuel pour les riverains

- Thème 7 : Gène apportée à la circulation, problèmes de voirie, sens de circulation, passage à proximité de la crèche, accès au site, rue piétonne.
- Thème 8 : Demandes d'aménagements devant la crèche à l'entrée du site et en phase provisoire à l'entrée du chantier, Problèmes causés au fonctionnement de la crèche.
- Thème 9 : Protection de l'environnement :
- # Absorption et stockage de l'eau de pluie par la végétalisation en toiture
 - # Demande d'espace vert public accessible au niveau du sol
 - # Demande de limitation du bruit (sur site RATP et sur voirie)
- Thème 10 : Durée du projet, nuisances du chantier

L'analyse thème par thème aura pour base les observations des registres, les courriers reçus, l'avis de l'autorité environnementale et les réponses apportées par la RATP, plus généralement les pièces du dossier d'enquête publique dont les avis des personnes publiques associées, ainsi que les renseignements recueillis lors de la visite du site, lors de plusieurs réunions avec la RATP, une visite de la crèche et de ses abords côté RIVP ainsi qu'une réunion avec les services de l'urbanisme de la mairie de Paris.

Elle conduira au rapport de la commission d'enquête.

Dans le cadre du présent PV de synthèse, la commission d'enquête questionne la RATP, maître d'ouvrage et auteur du dossier d'enquête publique sur 7 points du projet, sur lesquels des précisions ou des engagements pour l'avenir sont demandés.

Voie Nouvelle

Suite à la visite de la Commission d'Enquête auprès des services de la Mairie de Paris le 15 octobre 2015, il apparaît que le principe de créer la voie nouvelle découle d'une conception générale d'urbanisme mise en application systématiquement par la Ville de Paris dès lors que sont créés un nombre important de logements. Le but de la voie nouvelle est d'assurer la desserte en services publics (réseaux, enlèvement des ordures ménagères, poste, égouts, police, pompiers...etc.) vers les logements et le site industriel plus que d'assurer l'accès des véhicules au site industriel. Elle joue aussi un rôle de liaison urbaine entre ilots et elle crée une perspective visuelle favorable à la perception d'ensemble de cette partie du XVème arrondissement.

De plus, la création de cette voie nouvelle n'a pas été remise en question par le public comme étant inutile mais pour les conséquences supposées sur la circulation devant la crèche ainsi qu'avec l'idée de la transformer en jardin public.

Par suite la Commission ne formule aucune question sur l'existence en elle-même de la voie nouvelle, mais elle examinera si les caractéristiques de la voie sont bien adaptées pour satisfaire à certaines préoccupations formulées au sujet de la crèche, de l'accès au site ou de la création d'un espace vert : réduction du nombre des camions utilisant cet accès, trafic devant le mur de crèche, plantations, stationnement.

Question 1 Accès au chantier

Dans l'étude d'impact en pages 115 à 117, Il apparaît qu'à la fin de la séquence 6 l'ouverture de l'ensemble de la voie nouvelle est réalisée avant la fin de la construction des bâtiments B et AME (seul le clos-couvert est réalisé en séquence 6) puis le bâtiment A sera réalisé lors des séquences suivantes. Ce point a été confirmé par la RATP lors de plusieurs réunions entre la commission d'enquête et la RATP. Donc les nuisances liées à la circulation de camions de chantier entrants ou sortants seront bien constatées devant la crèche et dans l'ex-impasse Théodore Deck jusqu'au carrefour. Ces nuisances seront réelles, principalement les évacuations de terres et de produits de démolitions et l'approvisionnement de béton.

Le public a exprimé de fortes préoccupations au sujet de la circulation des véhicules de desserte du chantier devant l'entrée de la crèche

La commission d'enquête demande au Maître d'Ouvrage d'étudier ou de se prononcer sur l'accès direct au chantier par la rue Lecourbe en phase 1 pour éviter le passage de camions devant la crèche. Il serait donc nécessaire de conserver la raquette de retournement prévue dans les premiers temps jusqu'à la fin de la construction du bâtiment B ainsi que la partie nord du bâtiment A, pour éviter toute circulation de camions de chantier devant la crèche en phase 1.

Pour la phase 2, **la commission d'enquête demande** à la RATP de concevoir une desserte de chantier par les accès de la rue Desnouettes et de l'angle des rues de la Croix Nivert et Desnouettes, ce qui va dans le sens logique de l'organisation du chantier phase 2, ainsi que cela a été exposé par la RATP à la commission d'enquête..

Question 2 Accès au site

L'étude d'impact précise en page 295 que l'accès principal est celui de la voie nouvelle et que l'accès camion rue Desnouettes devient accès complémentaire.

Sur la base de nombreux avis exprimés par le public, **la commission d'enquête demande** que soit examinée la configuration consistant à conserver aux deux entrées Sud et Nord (page 294) de la rue Desnouettes la fonction d'accès principal et non secondaire.

En effet l'organisation des itinéraires et des manœuvres de véhicules à l'intérieur du site devrait permettre, à l'avenir comme précédemment, d'assurer une desserte satisfaisante de chaque activité industrielle. Cette solution aurait l'avantage d'éviter que le trafic de camionnettes et camions liés à l'activité industrielle ne transite par la voie nouvelle et surtout de condamner l'accès au site au droit de la crèche ou de le limiter strictement aux véhicules légers et aux pompiers.

Cette solution est parfaitement compatible avec le souhait exprimé par ailleurs de conserver comme ouvrages typiques l'entrée actuelle et une partie des murs situés rue Desnouettes et à l'angle Desnouettes/Croix-Nivert.

Question 3 Crèche

Les documents joints à la demande de permis d'aménager (extrait du registre des délibérations des 15,16 et 17 septembre 2014 du Conseil de Paris en formation de Conseil Municipal et exposé des motifs rappelant le caractère provisoire de la jouissance par la crèche de 370m2 destinés à être déclassés) montrent que le projet présenté par la RATP est en conformité avec les dispositions prises et les intentions futures de la Mairie de Paris pour l'aménagement de ces bâtiments.

Toutefois la satisfaction des parents d'enfants de la crèche vis-à-vis du fonctionnement actuel de cet équipement public tout neuf ainsi que les interpellations nombreuses et vives du public à ce sujet conduisent **la commission d'enquête à demander** à la RATP d'examiner quelques aménagements du projet autour de la crèche.

Dans le cas où la suppression de cette parcelle utilisée par la crèche comme sas de sécurité et zone de regroupement en cas d'incendie ainsi que de la parcelle de jardin pédagogique serait maintenue, il conviendra de prévoir des dispositions équivalentes en termes de sécurité et assurant un fonctionnement satisfaisant pour les enfants.

Tout d'abord l'entrée de la crèche à l'intérieur du bâtiment devra être réaménagée pour restituer le sas d'accès sécurisé. Une sortie de secours avec zone de rassemblement devra être reconstituée.

Ensuite **la commission d'enquête demande** l'étude de la proposition suivante : La perte du jardin pourrait être compensée en décalant le bâtiment D et le cheminement piéton de quelques mètres vers le sud pour le faire déboucher à l'angle Desnouettes/Croix Nivert à l'emplacement de l'actuel portail ce qui conserverait avec un caractère piétonnier renforcé l'entrée patrimoniale en préservant le pavillon d'angle que souhaitent maintenir l'Architecte des Bâtiments de France et la mairie du XVème.

Cette modification permet de libérer un peu de terrain pour agrandir la cour de la crèche en compensation de la partie supprimée pour la réalisation de la voie nouvelle.

L'espace enlevé à l'AMT serait réorganisé en modifiant la position et la répartition des voies ce qui est probablement envisageable sans mettre en cause l'efficacité industrielle de l'entretien des rames.

Une autre solution serait de récupérer une surface équivalente dans les accès communs utilisés par la RIVP à l'arrière de la crèche côté Croix Nivert et d'y recréer les jardins perdus du côté de l'entrée en déplaçant les grilles de fermeture. On pourra aussi récupérer la terrasse fermée existant sur le terrain de la RIVP entre crèche et immeuble RIVP et y recréer le jardin pédagogique.

La commission d'enquête demande également que soit examinée une solution plus complète qui consisterait à modifier l'accès à la crèche, l'entrée se faisant par le portail RIVP 218 – 220 rue de la Croix Nivert ou bien par le couloir indépendant situé contre la rampe du parking auto du même immeuble.

Ces différentes modifications du projet peuvent être associées l'une à l'autre.

La commission d'enquête demande également que des conditions d'isolation phonique suffisantes soient étudiées pour la crèche.

Question 4 Espace vert

La création d'un espace vert (espace de « respiration ») est souhaitée par tous. Il s'agit de placer une zone de détente dans un aménagement dont l'aspect est ressenti comme massif et « bétonné ». La diversité écologique apportée par les plantes en toiture ne remplace pas l'accès direct des enfants et des adultes à la nature en pleine terre au niveau de la rue.

Cet espace pourrait être trouvé en rognant sur tout ou partie des 420 m² de jardin de la copropriété du bâtiment A avec un accès public depuis la voie nouvelle.

La commission d'enquête demande à la RATP de faire une proposition à ce sujet.

Question 5 Hauteur des bâtiments

De nombreuses observations critiquent les hauteurs retenues pour les futurs bâtiments et les parties culminantes (par ex. : Bâtiment C ou partie à 29m du Bâtiment D).

Le dépouillement et l'analyse de la Commission d'Enquête permet de faire le bilan des demandes des riverains et fait apparaître des cas où la hauteur des futurs ouvrages apporte une gêne visuelle ou bien une perte d'ensoleillement direct ou de clarté indirecte.

La commission d'enquête demande à la RATP de répondre sur les mesures envisageables de réduction des hauteurs et de fractionnement ou « d'aération » des barres A, B et D pour laisser passer l'air et la lumière.

Question 6 Concertation

Lors des réunions tenues avec la RATP et au cours des réunions de concertation menées par la RATP avec les copropriétés, ainsi que lors de la réunion publique du 6 octobre 2015 il a été souvent demandé par les habitants et annoncé par la RATP la création d'un véritable comité de suivi des travaux.

Le dossier d'enquête prévoit des dispositifs d'information, de communication et d'accompagnement des riverains tout au long de la phase chantier.

La commission d'enquête demande à la RATP de confirmer la mise en place d'un tel dispositif de concertation (comité de suivi) regroupant la mairie du XVème, les conseils syndicaux et les syndicats de copropriété, les délégués des parents de la crèche, sa directrice, des représentants des commerçants et d'autres habitants du voisinage qui le demanderaient et seraient qualifiés pour y participer, puis de préciser dans ses réponses le rôle exact de ce dispositif et l'organisation de ses rapports avec la RATP.

La commission d'enquête demande également que soit confirmé le principe que les riverains puissent donner leur avis préalablement aux décisions du jury lors des concours d'architecture qui seront lancés.

Question 7 Futures enquêtes publiques

La commission d'enquête demande à la RATP, en liaison avec la Préfecture de Paris, de préciser l'opportunité de futures enquêtes publiques portant sur les permis de construire ou précisant le projet d'aménagement en phase 2.
